

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0131 תאריך: 21/09/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

ע"י הלל הלמן	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	16-0826	0835-048	0835-048	תבואות הארץ 48	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
2	16-1063	2024-005	2024-005	בארט אהרון 5	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
3	16-1026	0025-226	0025-226	בן יהודה 226	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
4	16-1180	3151-004	3151-004	השעורה 4	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית
5	16-0829	0807-061	0807-061	משמר הירדן 61	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג"1)
6	16-0921	2245-009	2245-009	סטימצקי אביגדור 9	מעל בניין קיים בהיתר
7	16-1001	4045-019	4045-019	שמחה 19	גזוזטרות/תוספת גזוזטרה לבניין קיים
8	16-1078	2001-021	2001-021	ענתות 21	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג"1)
9	16-1087	4030-077	4030-077	מבשר 77	מעל בניין קיים בהיתר
10	16-1233	2344-001	2344-001	רובינא חנה 1	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג"1)
11	16-1407	3508-009	3508-009	בן אשר 9	גזוזטרות/תוספת גזוזטרה לבניין קיים
12		0305-008	0305-008	מנדלסון 8	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק
20					רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנון המקרקעין



פרוטוקול דיון רשות רישוי תבואות הארץ 48

גוש: 6623 חלקה: 492	16-0826	בקשה מספר:
שכונה: נוה דן	01/05/2016	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	0835-048	תיק בניין:
שטח: 80.23 מ"ר	201600490	בקשת מידע:
	05/04/2016	תא' נסירת מידע:

מבקש הבקשה: רוסק גיסין סיגל
תבואות הארץ 48, תל אביב - יפו *
גיסין גיא
תבואות הארץ 48, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: עופר טל
פנקס 6, רמת גן 52285

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, לצד, בשטח של 80.23 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים גאומטריים בחדרי שינה בקומה א'.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' כהן מזרחי מיטל)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים בקומת הקרקע ותוספת בנייה בקומת הגג בבית בודד קיים בן 2 קומות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת מעקה בסמיכות לגרם המדרגות הקל מקומת המרתף לקומת קרקע.
2. מוצג גרם מדרגות חדש ממתכת, בפיתוח השטח בחזית צידית, דרומית. המדרגות משמשות לירידת לברכה. כתוצאה מכך נוצרת גישה חדשה וכניסה משנית למרתף מהחצר. יש לבטל כניסה משנית למרתף.
3. הריסת מחסן שנבנה ללא היתר במפלס קומת המרתף.
4. הקטנת גובה בניה על הגג עד 5 מ' (כולל מתקנים טכניים)
5. להגיש את הבקשה על בסיס מפה מעודכנת.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. הצגת שילוב תוספת הבנייה בבנייה קיימת.
2. חלוקת הדירה ליחיד נפרדות מהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.



ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 16-0131-1 מתאריך 31/08/2016

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים בקומת הקרקע ותוספת בנייה בקומת הגג בבית בודד קיים בן 2 קומות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת מעקה בסמיכות לגרם המדרגות הקל מקומת המרתף לקומת קרקע.
2. מוצג גרם מדרגות חדש ממתכת, בפיתוח השטח בחזית צידית, דרומית. המדרגות משמשות לירידה לברכה. כתוצאה מכך נוצרת גישה חדשה וכניסה משנית למרתף מהחצר. יש לבטל כניסה משנית למרתף.
3. הריסת מחסן שנבנה ללא היתר במפלס קומת המרתף.
4. הקטנת גובה בניה על הגג עד 5 מ' (כולל מתקנים טכניים)
5. להגיש את הבקשה על בסיס מפה מעודכנת.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. הצגת שילוב תוספת הבנייה בבנייה קיימת.
2. חלוקת הדירה ליח"ד נפרדות מהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בארט אהרון 5

גוש: 6649 חלקה: 253	בקשה מספר: 16-1063
שכונה: נוה אביבים וסביבתה	תאריך בקשה: 29/05/2016
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 2024-005
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201502172
	תא' מסירת מידע: 13/03/2016

מבקש הבקשה: רמון גרי
השלום 22, רעננה 43561

עורך הבקשה: פורת הדר
רננים 6, רמת גן 47292

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: ראשונה, לצד, בשטח של 49.44 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 112.6 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הרחבת דירה קיימת - תוספת ממ"ד + מרפסת ושינויים במחיצות הפנים בדירה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' כהן מזרחי מיטל)

לאשר את הבקשה להרחבת דירה קיימת באגף מזרחי בכניסה אמצעית מעל דירה מורחבת,
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- יש להגיש את מפרט הבקשה על רקע מפת מדידה עדכנית.
- לבטל מרפסת בולטת בחזית קדמית.

התחייבויות להוצאת היתר

- מתן התחייבות לשיפוץ בעת סיום עבודות ההרחבה באגף כולו.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.
- יינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. מבקש היתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק (במידה וייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.

הערות

- ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-16-0131-1 מתאריך 21/09/2016

לאשר את הבקשה להרחבת דירה קיימת באגף מזרחי בכניסה אמצעית מעל דירה מורחבת, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. יש להגיש את מפרט הבקשה על רקע מפת מדידה עדכנית.
2. לבטל מרפסת בולטת בחזית קדמית.

התחייבויות להוצאת היתר

1. מתן התחייבות לשיפוץ בעת סיום עבודות ההרחבה באגף כולו.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.
2. יינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. מבקש היתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק (במידה וייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 226

גוש: 6960 חלקה: 80	בקשה מספר: 16-1026
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 24/05/2016
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0025-226
שטח: 420 מ"ר	בקשת מידע: 201600159
	תא' מסירת מידע: 03/04/2016

מבקש הבקשה: שאהינו יוסף
אשכול לוי 48, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: אינגבר אייל
השקד 10, גבעת שמואל *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שיקום ושיפוץ נישה קיימת לאשפה ובניית נישה צמודה בהמשך בבלוני גז.
העברת בלוני הגז הקטנים שבחצר לנישת הגז.
התקנת שער כניסה לחצר, לצורך שמירה על החצר
פירוק בניה בחזית אחורית שפולשת לחלקה ובניית גדר בלוקים מטוייחת משני הצדדים בגובה 1.50 מ'
שיקום ושיפוץ הגינה ותאי הבקרה בכל הצד המזרחי והדרומי של החלקה.
פתיחת פתח והתקנת שער גישה למקלט ציבורי בצד הצפוני של החלקה, בניית גדר בגובה 1.50 מ' בצד הצפון מזרחי
כדוגמת נישות שאושרו בהיתרי בניה ברח' דזינגוף 216, בן יהודה 173, יפה נוף 1.
המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י זלצר שמואל)

1. לאשר את הבקשה להקמת הגדר בחזית עורפית בגבול המגרש המזרחי, ללא היציאה לגינה הציבורית.
2. לא לאשר בדיעבד מסתור לפחי אשפה ומכלי גז בגובה 1.80 מ'.
3. לא לאשר בדיעבד שער כניסה החורג מגובה הגדרות הקיימות.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים, תנאי מכון רישוי ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת גובה מסתורי אשפה וגז וגובה גדר פנימית עם השער למותר בתקנות התכנון והבנייה (1.5 מ') לפני הוצאת ההיתר ואישור מחלקת הפיקוח על הבנייה לכך.
2. ביטול פתח בגדר ליציאה לגינה הציבורית.
3. פירוק מסתורים לפחי אשפה, מכלי גז ושער כניסה החורג מגובה הגדרות הקיימות ואישור מחלקת הפיקוח לכך.

הערות

המאושר בהיתר הוא למבוקש להיתר בלבד. אין ההיתר בא להכשיר כל בנייה אחרת בבניין ובמגרש שאינם כלולים בבקשה להיתר.



החלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-16-0131 מתאריך 21/09/2016

1. לאשר את הבקשה להקמת הגדר בחזית עורפית בגבול המגרש המזרחי, ללא היציאה לגינה הציבורית.
2. לא לאשר בדיעבד מסתור לפחי אשפה ומכלי גז בגובה 1.80 מ'.
3. לא לאשר בדיעבד שער כניסה החורג מגובה הגדרות הקיימות.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים, תנאי מכון רישוי ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת גובה מסתורי אשפה וגז בגובה גדר פנימית עם השער למותר בתקנות התכנון והבנייה (1.5 מ') לפני הוצאת ההיתר ואישור מחלקת הפיקוח על הבנייה לכך.
2. ביטול פתח בגדר ליציאה לגינה הציבורית.
3. פירוק מסתורים לפחי אשפה, מכלי גז ושער כניסה החורג מגובה הגדרות הקיימות ואישור מחלקת הפיקוח לכך.

הערות

המאוסר בהיתר הוא למבוקש להיתר בלבד. אין ההיתר בא להכשיר כל בנייה אחרת בבניין ובמגרש שאינם כלולים בבקשה להיתר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי השעורה 4

גוש:	8994 חלקה: 75	16-1180	בקשה מספר:
שכונה:	עג'מי וגבעת עליה	14/06/2016	תאריך בקשה:
סיווג:	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	3151-004	תיק בניין:
שטח:	מ"ר	0	בקשת מידע:
			תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: קהת אופיר
לונדון בצלאל 4, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: שפיגלמן טל
עמוס 18, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0
שינויים פנימיים הכוללים: סגירת קירות וביטול מעלית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה לסגירת שני פירי מעלית והקמת סולם עליה לגג עליון, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותנאים טכניים.

הערה:
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 16-0131-1 מתאריך 21/09/2016

לאשר את הבקשה לסגירת שני פירי מעלית והקמת סולם עליה לגג עליון, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותנאים טכניים.

הערה:
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי משמר הירדן 61

גוש: 6637 חלקה: 325	בקשה מספר: 16-0829
שכונה: נוה דן	תאריך בקשה: 01/05/2016
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק ג'ניין: 0807-061
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: אב רון אוריה
מרכוס דוד 20, תל אביב - יפו *
סוסמן אב רון אביבה בת שבע
משמר הירדן 61א, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: שניר בועז
ניל"י 36, הרצליה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, בשטח 18.53 מ"ר
הזירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן הבניה המוצעת מבוקשת לאישור בדיעבד ואינה תואמת את התכניות החלות על המגרש וכן את תקנות התכנון והבניה כמפורט להלן:

1. מוסך החניה בנוי בפועל בשטח העולה על המותר, בחריגה של כ-10 מ"ר, בניגוד להוראות תכנית 2550א.
2. קיים בפועל קירוי חלק מהמרווח הצדדי (בסמוך לכניסה למבנה), עד לגבולות המגרש, בניגוד לתקנות התכנון והבניה.
3. הבניה על הגג קיימת בפועל ומבוקשת להשלמה בנסיגות הקטנות מהנדרש בהוראות תכנית ג1, ולא נעשה עבור הקטנת הנסיגות פרסום להקלה.

כל זאת מבלי להתייחס לשינויים נוספים בפתוח השטח והגדרות, שבוצעו ללא היתר, ולא ניתן לבדוק את מידת התאמתם למותר, שכן לא הושלמו כל הנתונים הנדרשים לבדיקה זו.

ההחלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-16-0131 מתאריך 21/09/2016

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן הבניה המוצעת מבוקשת לאישור בדיעבד ואינה תואמת את התכניות החלות על המגרש וכן את תקנות התכנון והבניה כמפורט להלן:
4. מוסך החניה בנוי בפועל בשטח העולה על המותר, בחריגה של כ-10 מ"ר, בניגוד להוראות תכנית 2550א.



2. קיים בפועל קירוי חלק מהמרווח הצדדי (בסמוך לכניסה למבנה), עד לגבולות המגרש, בניגוד לתקנות התכנון והבניה.
 3. הבניה על הגג קיימת בפועל ומבוקשת להשלמה בנסיגות הקטנות מהנדרש בהוראות תכנית ג1, ולא נעשה עבור הקטנת הנסיגות פרסום להקלה.
- כל זאת מבלי להתייחס לשינויים נוספים בפתוח השטח והגדרות, שבוצעו ללא היתר, ולא ניתן לבדוק את מידת התאמתם למותר, שכן לא הושלמו כל הנתונים הנדרשים לבדיקה זו.



פרוטוקול דיון רשות רישוי סטימצקי אביגדור 9

גוש: 6886 חלקה: 54	בקשה מספר: 16-0921
שכונה: נופים	תאריך בקשה: 11/05/2016
סיווג: גזוזטרות/תוספת גזוזטרה לבניין קיים	תיק בניין: 2245-009
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: כץ אהוד
סטימצקי אביגדור 9, תל אביב - יפו 69639

עורך הבקשה: שניר בועז
נילוי 36, הרצליה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספות בניה בקומה 0, לאחור
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת בניה בקומה 1-8 לחזית לאחור לצד בשטח של 122.84 סה"כ (לא עיקרי) מ"ר
שטח הדירה לאתר התוספת יהיה ללא שינוי.
מהות הבקשה הגדלת 21 מרפסות שמש לדירות בבניין קיים בבניה קלה ובמסגרת קורה היקפית מבטון קיימת בקומה 1-8
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

- לא לאשר את הבקשה להגדלת שטח מרפסות בולטות בבניין במסגרת קורה היקפית קיימת כפי שהוגשה, שכן:
- א. הפתרון המוצע הינו בניגוד להנחיות המרחביות של הועדה המקומית ומהווה פגיעה עיצובית בחזיתות המבנה:
 - המרפסות מוצעות בשטח ובמיקום שאינם חופף וזהה בכל הקומות;
 - מעקות המרפסות המבוקשות להגדלה אינם מוצעים בהמשך למעקות הקיימים;
 - חומרי הגמר של ההבניה המוצעת אינו כדוגמת הגמר הקיים;
 - ב. שטחן הממוצע של המרפסות הינו עולה על 12 מ"ר המותרים על פי תקנות התכנון והבניה.

חוו"ד זו נשלחה לעורך הבקשה.

החלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 16-0131-1 מתאריך 21/09/2016

- לא לאשר את הבקשה להגדלת שטח מרפסות בולטות בבניין במסגרת קורה היקפית קיימת כפי שהוגשה, שכן:
- א. הפתרון המוצע הינו בניגוד להנחיות המרחביות של הועדה המקומית ומהווה פגיעה עיצובית בחזיתות המבנה:
 - המרפסות מוצעות בשטח ובמיקום שאינם חופף וזהה בכל הקומות;
 - מעקות המרפסות המבוקשות להגדלה אינם מוצעים בהמשך למעקות הקיימים;



- חומרי הגמר של ההבניה המוצעת אינו כדוגמת הגמר הקיים ;
שטח הממוצע של המרפסות הינו עולה על 12 מ"ר המותרים על פי תקנות התכנון והבניה.

חוו"ד זו נשלחה לעורך הבקשה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שמחה 19

גוש: 6135 חלקה: 45	בקשה מספר: 16-1001
שכונה: התקנה	תאריך בקשה: 22/05/2016
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 4045-019
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: ספוזניקוב מרדכי
עמיאל 7, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: פדרמן אליה
רבנו ניסים גאון 30, אלעד 40800

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, בשטח 15.63 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאשר את הבקשה לשינויים להיתר מס' 15-0793, הכוללים הגדלת חדר היציאה לגג מעל הדירה העליונה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
הצגת פתרון חליפי לגישה לגג העליון, בתנאי התאמתו מבחינה עיצובית לחזית המבנה.

תנאים בהיתר
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם.

הערות
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבניין ו/או בתחום המגרש שאינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-16-0131 מתאריך 21/09/2016

לאשר את הבקשה לשינויים להיתר מס' 15-0793, הכוללים הגדלת חדר היציאה לגג מעל הדירה העליונה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

הצגת פתרון חליפי לגישה לגג העליון, בתנאי התאמתו מבחינה עיצובית לחזית המבנה.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבניין ו/או בתחום המגרש שאינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ענתות 21

גוש : 6615 חלקה : 204	בקשה מספר : 16-1078
שכונה : גני צהלה, רמות צהלה	תאריך בקשה : 30/05/2016
סיווג : בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין : 2001-021
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : גלעד רונית
ענתות 21, תל אביב - יפו *
גלעד שי ישעיהו
ענתות 21, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : גורליק בלה
העצמאות 67, אשדוד 77452

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג : לצד, בשטח 17.82 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת : 0 ומשמשת לתוספת שטח בחלל גג רעפים קיים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י רזניק דנה)

לאשר את הבקשה לניצול חלל גג רעפים קיים, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

- פתרון למיקום חלופי עבור דוד השמש יהיה בהתאם לתכנית המתוקנת שהוגשה 17/08/2016.
- הצגת פתרון אינורור עבור חדר האמבטיה.

הערות

- ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום הבניין ו/או המגרש שאינה כלולה בהיתר זה.

החלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-16-0131 מתאריך 21/09/2016

לאשר את הבקשה לניצול חלל גג רעפים קיים, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר



1. פתרון למיקום חלופי עבור דוד השמש יהיה בהתאם לתכנית המתוקנת שהוגשה 17/08/2016.
2. הצגת פתרון איוורור עבור חדר האמבטיה.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום הבניין ו/או המגרש שאינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מבשר 77

גוש: 6135 חלקה: 69	בקשה מספר: 16-1087
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 31/05/2016
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 4030-077
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: פינקוס יוסף דב
נגי'ארה 25, ירושלים *
פינקוס חיה שרה
נגי'ארה 25, ירושלים *

עורך הבקשה: פדרמן אליה
רבנו ניסים גאון 30, אלעד 40800

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, לאחור, בשטח 6.89 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים לתוספת בניה בקומתה גג

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאשר את הבקשה לשינויים להיתר מספר 15-0843, הכוללים הגדלת חדר היציאה לגג מעל הדירה בקומה העליונה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.

הערות
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום הבניין ו/או המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 16-0131-1 מתאריך 21/09/2016

לאשר את הבקשה לשינויים להיתר מספר 15-0843, הכוללים הגדלת חדר היציאה לגג מעל הדירה בקומה העליונה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



תנאים בהיתר
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.

הערות
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום הבניין ואו המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רובינא חנה 1

גוש: 7193 חלקה: 30	בקשה מספר: 16-1233
שכונה: תל ברוך צפון	תאריך בקשה: 28/06/2016
סיווג: גזוזטרות/תוספת גזוזטרה לבניין קיים	תיק בניין: 2344-001
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: פרנהימר יוסף
רובינא חנה 1, תל אביב - יפו *

פרנהימר שרה
רובינא חנה 1, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: קפלן כרמון מיכל
אלכסנדר פן 23, תל אביב - יפו 69641

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה 0, לאחור
הגדלת מרפסת בקומה 4.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רוניק דנה)

לאשר את הבקשה להגדלת שטח מרפסת קיימת בחזית קדמית (דרומית) בקומה 4 של בנין מס' 3, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום הבניין ו/או המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רישות רישוי מספר 1-16-0131 מתאריך 21/09/2016

לאשר את הבקשה להגדלת שטח מרפסת קיימת בחזית קדמית (דרומית) בקומה 4 של בנין מס' 3, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום הבניין ו/או המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן אשר 9 מלבי"ם 11

גוש: 6972 חלקה: 176
שכונה: שפירא
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק
שטח: 314 מ"ר

16-1407 בקשה מספר:
07/08/2016 תאריך בקשה:
3508-009 תיק בניין:
0 בקשת מידע:
תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: יעקוב זאב
מבוא הכפר 6, הר אדר *

עורך הבקשה: זאורוב אברהם
קבוץ גלויות 75, תל אביב - יפו 0

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: גדר לצורך מניעת פלישה של זרים למגרש שימוש המקום כיום: בהיתר מגרש ריק
ללא שימוש

חות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה להקמת גדר מחומר קל בגבולות המגרש, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותנאים טכניים.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה וכן אינו מהווה אישור לשימוש הנעשה במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 1-16-0131 מתאריך 21/09/2016

לאשר את הבקשה להקמת גדר מחומר קל בגבולות המגרש, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותנאים טכניים.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה וכן אינו מהווה אישור לשימוש הנעשה במגרש.

רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב-2011**

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
318 / 6215		349 מ"ר	רחוב מנדלסון מס' 8
182 / 6903		85 מ"ר	

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' זכר נחין)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 02.08.2016 החתום ע"י אינג' אנה גולבורדקן להיתרי בניה : מס' 340 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 09.05.1937 ואחרים, כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	תוספות בשני מקטעים בשטח כולל (8.35+3.45) 11.8 מ"ר
2	תוספת בקומת מרתף בשטח 8.5 מ"ר
	תוספת בקומה שלישית (מחסן) בתחום ההצמדה "ה" בשטח 6.95 מ"ר
13	לא נמצא היתר בנייה ברשות הוועדה

החלטת רשות רישוי מספר 12 מתאריך 21.9.16

רשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 02.08.2016 החתום ע"י אינג' אנה גולבורדקן להיתרי בניה : מס' 340 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 09.05.1937 ואחרים, כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	תוספות בשני מקטעים בשטח כולל (8.35+3.45) 11.8 מ"ר
2	תוספת בקומת מרתף בשטח 8.5 מ"ר
	תוספת בקומה שלישית (מחסן) בתחום ההצמדה "ה" בשטח 6.95 מ"ר
13	לא נמצא היתר בנייה ברשות הוועדה